

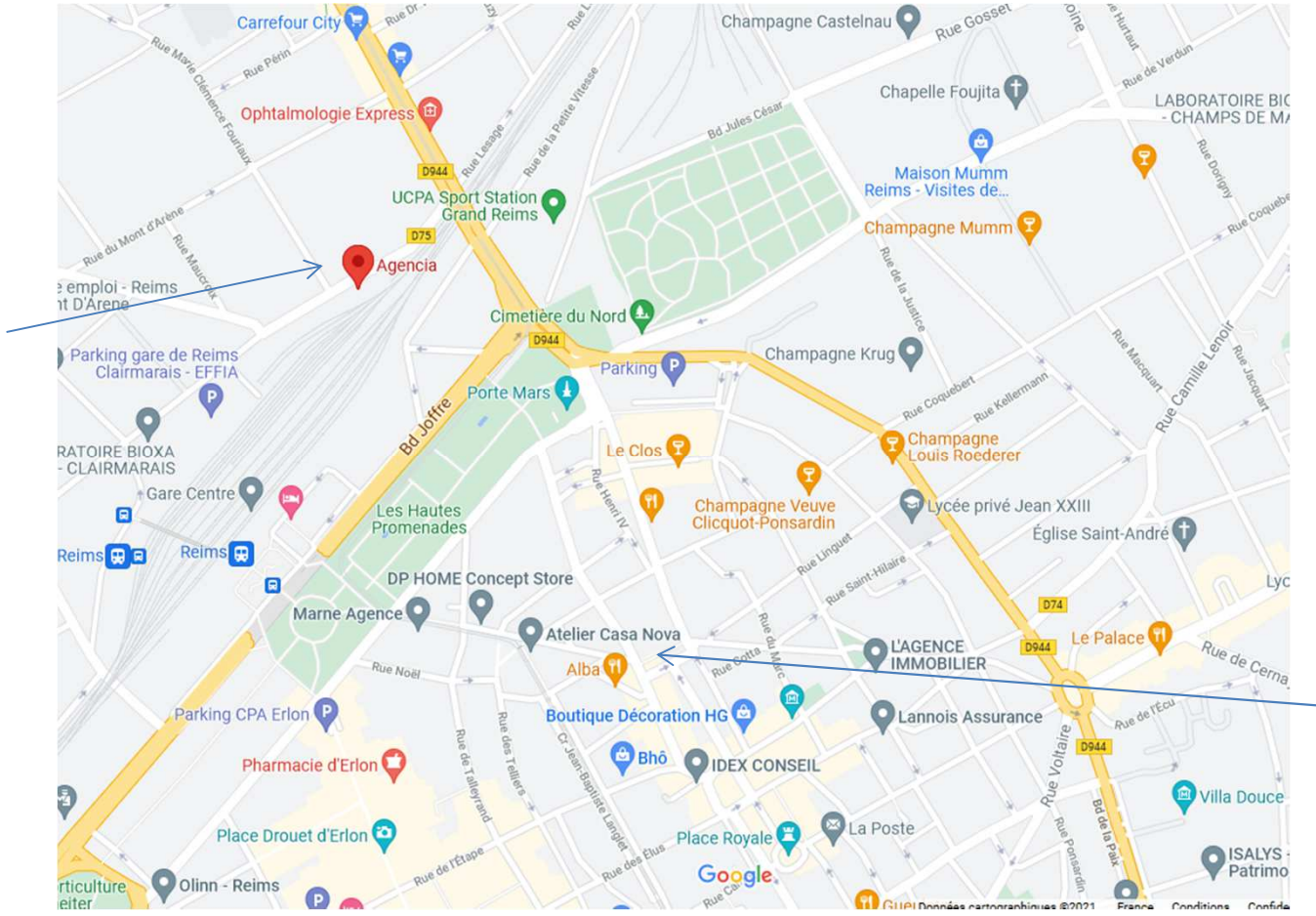
# **Direction du Développement économique, Commerce et Enseignement supérieur**

## **Présentation du déménagement**

**Du 5 rue des Marmouzets au 3 rue du Président Franklin Roosevelt**

## LOCALISATION DU SITE AGENCIA

Locaux à  
Agencia



Hôtel de  
Ville

## PHOTOS DU SITE



## PHOTOS DU SITE



## POURQUOI UN DEMENAGEMENT ?

La CCI, propriétaire des locaux, rue de Marmouzets, a vendu le site à Nexity  
Signature « acte authentique » au plus tard le 29/12/21  
Déménagement des locataires au plus tard le 31/03/22

Loyer annuel (pour 470 m<sup>2</sup>) actuel pour le Deveco : 133 954,57 € TTC (dont  
charges et parkings : 19 places)  
Et d'Invest In Reims (240 m<sup>2</sup>) : 60 151,20 € TTC

Les espaces de travail de ces 2 entités ne sont pas ERP  
Utilisation des salles en rdc (gratuit)

Bureaux :

surface minimum : 11 m<sup>2</sup>, en moyenne de 13 m<sup>2</sup>  
salle de réunion de 27 m<sup>2</sup> + local pour archives (13 m<sup>2</sup>)  
moquette et climatisation fortement défectueuse (provoquant des critiques  
appuyées du personnel par le passé)

## DESTINATIONS

2 opportunités se sont présentées (en tenant compte des délais et des espaces nécessaires pour accueillir le Deveco + IIR)

- Bâtiment Huet (ex : Boehringer) zone industrielle Port Colbert  
Plateaux (étage) : 720 m<sup>2</sup>  
Nombre places de parking « illimité »  
Non ERP  
Salles de réunions (ERP, en rdc) payantes (coût non chiffré)  
Espace archivage payant (non chiffré)  
« prise des locaux en l'état » (dont moquette, et construction de 1968)  
30 mn de l'hôtel de ville en transports en commun  
Eloigné du centre-ville et de la gare  
**Coût : autour de 144 865 TTC**
- Bâtiment Agencia, 3 rue Roosevelt  
Plateau de 523 m<sup>2</sup> (avec salle de réunion et espace archives)  
ERP  
13 places de parking  
10 mn de l'hôtel de ville  
**Coûts : 126 094 € TTC** (soit moins que la location actuelle de la rue Marmouzet, surtout si l'on y ajoute le loyer d'IIR)



## CRITERES DE CHOIX

Le choix s'est porté sur le bâtiment d'Agencia notamment du fait :

- **Situation géographique** : proximité de l'hôtel de ville, gare, hyper centre (pour les entrepreneurs et porteurs de projet)
- **Bâtiment très récent** (2005) avec des prestations actuelles, aux normes ERP
- **Voisinage d'avec Agencia** (travail en commun pour l'aménagement économique), tout en intégrant IIR sur le plateau  
Sachant que les agents du service Commerce seraient localisés dans l'espace « Bureau du Commerce » (site en arbitrage auprès de Monsieur le Maire de Reims)
- **Superficies**  
Les aménagements prévus permettront d'avoir des bureaux individuels de minimum 12,90 m<sup>2</sup> (pour seulement 2 bureaux, tous les autres étant supérieurs à cette superficie)  
Et 1 bureau pour les 2 assistantes de 22,50 m<sup>2</sup>  
Salle de réunion de 37,10 m<sup>2</sup>  
Salle archives 17,50 m<sup>2</sup>  
Espace « tisanerie » de près de 17 m<sup>2</sup>

## CONCERTATION AVEC LES AGENTS

- 1<sup>ère</sup> information en réunion de direction du 07/05/21 sur la vente du bâtiment par la CCI et la nécessité de déménager et les opportunités des bâtiments Boehringer et Agencia
- puis discussion sur les prestations des différents sites pendant les réunions de direction :
  - le site Agencia a eu la préférence de l'équipe, tout en ayant en sujet « discuté » le nombre de places de parking
    - en effet, le site de la rue des Marmouzets permet à tous les agents de disposer gratuitement d'une place de parking
    - et Agencia n'en dispose que de 13 sachant qu'il y a tout près le parking géré par CPA (Centre aqualudique), avec une offre de location annuelle de 700 €/place
- visite par l'équipe du site Agencia le 03/09/21



## EN CONCLUSION

Les espaces seront donc plus grands, avec de meilleures prestations (climatisation, sols, connectique), une proximité similaire pour l'hôtel de ville, voire améliorée pour la gare (permettant aux agents de venir en train), dans un quartier en pleine modernisation et arrivées d'activités notamment tertiaires.

Le retroplanning des travaux d'aménagement prévoit une installation pour janvier 2022.

Enfin, cela permettra aux équipes du Devecó, IIR et Agencia de travailler dans un même espace.